

东阳市养老中心建设项目设计

答疑公告

招标项目编号：东招[2022]148号

各潜在投标人：

关于招标项目编号为东招[2022]148号的“东阳市养老中心建设项目设计”潜在投标人提出的疑问回复如下：

一、请提供能开展设计工作的基本资料（必需资料）1、项目规划条件如建筑限高、容积率、绿地率、建筑密度、建筑物退让距离、主入口设置方向、地块周边道路信息等。2、项目功能需求（床位数量等）请明确。3、提供以上两项必需资料之日起算，请确保投标最短周期20天。

答：本次设计内容满足设计任务书要求，各单体具体面积不做硬性规定，设计单位可根据调研分析及策划引入相应的功能建筑，建筑高度、绿地率、建筑密度、容积率满足上级主管部门相关要求及规定（面积计算方法参照浙江省工程建设标准DB33/T1152-2018规定执行）。中标人中标后进行方案汇报时根据招标人及相关主管部门意见进行修改。

二、关于工程获奖：1、近三年类似业绩，是以获奖时间为准，还是以合同签订时间为准，评奖具有滞后性，合同签订时间不在近三年，获奖证书时间在近三年是否满足要求？2、获奖项目设计内容包含方案、初步设计，获奖证书上面只明确设计奖并不包含设计阶段，是否可以用设计合同内的设计阶段证明？

答：1、按招标文件要求，获奖时间以建设行政主管部门颁发或转发的获奖文件为准，近三年是指：2019年4月1日起至投标截止时间止。2、可以用设计合同内的设计阶段证明。

三、投标人近三年类似业绩：获建设行政主管部门颁发设区市级优秀设计奖一等奖的得1分；设区市级优秀设计奖二等奖的得0.6分；设区市级优秀设计奖三等奖的得0.3分；获省级及以上设计奖的得2分【以建设行政主管部门颁发或转发的获奖文件为准】；其它：获奖项目为公共建筑类设计业绩（设计内容包含方案、初步设计）的额外加1分。注：同一项目按最高奖项计分，最高分3分；多个项目不累计；以建设行政主管部门颁发或转发的获奖文件为准。省级设

计奖是否等同于设计钱江杯奖或各个省对应的奖项，例如河南中州杯，安徽黄山杯等？

答：勘察设计行业设计奖是指勘察设计协会（如金华市勘察设计咨询协会、浙江省勘察设计行业协会、中国勘察设计协会）颁发的获奖文件。建设工程质量奖不予认可。

东阳市民政局
东阳市城市建设投资集团有限公司
浙江省成套招标代理有限公司
2022年4月22日